



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.05.2020

№ 153-р

**О внесении изменений
в некоторые распоряжения Комитета
по инвестициям Санкт-Петербурга**

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.07.2011 № 1037 «О Порядке разработки и утверждения исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга административных регламентов предоставления государственных услуг (исполнения государственных функций)»:

1. Внести в Административный регламент Комитета по инвестициям Санкт-Петербурга по предоставлению государственной услуги по рассмотрению заявлений потенциальных инвесторов о предоставлении земельного участка без проведения торгов в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 26.05.2004 № 282-43 «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования», утвержденный распоряжением Комитета по инвестициям Санкт-Петербурга от 11.01.2019 № 5 (далее – Регламент), следующие изменения:

1.1. Дополнить Регламент пунктом 2.3-1 следующего содержания:

«2.3-1. Заявитель или его представитель вправе отозвать ранее поданное им заявление о предоставлении земельного участка без проведения торгов до предоставления результата государственной услуги.

Заявление об отзыве ранее поданного заявления о предоставлении земельного участка без проведения торгов (далее - заявление об отзыве) с приложением документов, предусмотренных пунктом 1.2 настоящего Административного регламента, подается в произвольной форме лично, либо почтовым отправлением, либо в электронной форме посредством Портала.

Заявление об отзыве в течение 1 рабочего дня с момента его поступления в КИ подлежит регистрации сотрудником ОД КИ путем присвоения регистрационного номера.

Заявление о предоставлении земельного участка без проведения торгов считается отозванным с момента регистрации заявления об отзыве в КИ.».

1.2. Подпункт «г» пункта 2.7.1 Регламента изложить в следующей редакции:

«г) выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица органа, предоставляющего государственную услугу, государственного служащего при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги, о чем в письменном виде за подписью председателя КИ уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства.».

1.3. В абзаце семнадцатом пункта 2.17.2 Регламента слова «в пункте 5.2.2 раздела V» заменить словами «в пункте 5.3.2 раздела V».

1.4. Пункты 3.6.4-3.6.7 Регламента считать пунктами 3.6.4 – 3.6.8.

1.5. В примечании 1 к приложению № 3 Регламента слова «Законом Санкт-Петербурга

от 21.06.2016 № 524 "О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга"» заменить словами «Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524».

1.6. Из сноски № 9 к пункту 5.3.2 Регламента слова «или МФЦ» исключить.

2. Внести в Административный регламент Комитета по инвестициям Санкт-Петербурга по предоставлению государственной услуги по рассмотрению заявлений потенциальных инвесторов о предварительном согласовании предоставления земельного участка без проведения торгов в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 26.05.2004 № 282-43 «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования», утвержденный распоряжением Комитета по инвестициям Санкт-Петербурга от 11.05.2017 № 132 (далее – Регламент № 132), следующие изменения:

2.1. Дополнить Регламент № 132 пунктом 2.3-1 следующего содержания:

«2.3-1. Заявитель или его представитель вправе отозвать ранее поданное им заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка до предоставления результата государственной услуги.

Заявление об отзыве ранее поданного заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка (далее - заявление об отзыве) с приложением документов, предусмотренных пунктом 1.2 настоящего Административного регламента, подается в произвольной форме лично, либо почтовым отправлением, либо в электронной форме посредством Портала.

Заявление об отзыве в течение 1 рабочего дня с момента его поступления в КИ подлежит регистрации сотрудником ОД КИ путем присвоения регистрационного номера.

Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка считается отозванным с момента регистрации заявления об отзыве в КИ.»

2.2. Подпункт «г» пункта 2.7.1 Регламента № 132 изложить в следующей редакции:

«г) выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица органа, предоставляющего государственную услугу, государственного служащего при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги, о чем в письменном виде за подписью председателя КИ уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства.»

2.3. В абзаце четырнадцатом пункта 2.17.2 Регламента № 132 слова «в пункте 5.2.2 раздела V» заменить словами «в пунктах 5.2 – 5.3 раздела V».

2.4. В абзаце четвертом пункта 5.8 Регламента № 132 слова «приложением № 8» заменить словами «приложением № 10».

2.5. Изложить приложение № 1 к Регламенту № 132 согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Внести в Административный регламент Комитета по инвестициям Санкт-Петербурга по предоставлению государственной услуги по рассмотрению заявлений правообладателей о заключении соглашений о застройке земельного участка, утвержденный распоряжением Комитета по инвестициям Санкт-Петербурга от 01.03.2017 № 30 (далее – Регламент № 30), следующие изменения:

3.1. Дополнить Регламент № 30 пунктом 2.3-1 следующего содержания:

«2.3-1. Заявитель или его представитель вправе отозвать ранее поданное им заявление о заключении соглашения о застройке земельного участка до предоставления результата государственной услуги.

Заявление об отзыве ранее поданного заявления о заключении соглашения о застройке земельного участка (далее - заявление об отзыве) с приложением документов, предусмотренных пунктом 1.2 настоящего Административного регламента, подается в произвольной форме лично, либо почтовым отправлением, либо в электронной форме посредством Портала.

Заявление об отзыве в течение 1 рабочего дня с момента его поступления в КИ подлежит

регистрации сотрудником ОД КИ путем присвоения регистрационного номера.

Заявление о заключении соглашения о застройке земельного участка считается отозванным с момента регистрации заявления об отзыве в КИ.».

3.2. В абзаце девятом пункта 2.5 Регламента № 30 слова «Закон Санкт-Петербурга от 25.06.2004» заменить словами «Закон Санкт-Петербурга от 26.05.2004».

3.3. В абзаце четырнадцатом пункта 2.17.2 Регламента № 30 слова «в пункте 5.2.2 раздела V» заменить словами «в пунктах 5.2 – 5.3 раздела V».

3.4. Пункт 7 приложения № 5 к Регламенту № 30 считать пунктом 6 приложения № 5 к Регламенту № 30.

3.5. Приложение № 7 к Регламенту № 30, которым устанавливается типовая форма акта КИ в соответствии с пунктом 5.8 Регламента № 30, считать приложением № 8 к Регламенту № 30.

4. Внести в Административный регламент Комитета по инвестициям Санкт-Петербурга по предоставлению государственной услуги по рассмотрению заявлений потенциальных инвесторов о проведении аукциона по продаже земельного участка, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 26.05.2004 № 282-43 «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования», утвержденный распоряжением Комитета по инвестициям Санкт-Петербурга от 01.12.2016 № 167 (далее – Регламент № 167), следующие изменения:

4.1. Пункт 2.3 Регламента № 167 изложить в следующей редакции:

«2.3. Результатом административной процедуры является письмо КИ, направленное в адрес заявителя, с приложением подготовленного КИ проекта постановления Правительства Санкт-Петербурга о проведении аукциона по продаже земельного участка на инвестиционных условиях, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях, а также направление указанного проекта постановления на согласование в установленном порядке (приложение № 4 к настоящему Административному регламенту).

Если земельный участок не может являться предметом аукциона, результатом административной процедуры является распоряжение КИ об отказе в проведении аукциона по продаже земельного участка на инвестиционных условиях, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях (приложение № 6 к настоящему Административному регламенту).

Результат предоставления государственной услуги учитывается в УИП ЕИСТ.».

4.2. Дополнить Регламент № 167 пунктом 2.3-1 следующего содержания:

«2.3-1. Заявитель или его представитель вправе отозвать ранее поданное им заявление о проведении аукциона по продаже земельного участка на инвестиционных условиях, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях до предоставления результата государственной услуги.

Заявление об отзыве ранее поданного заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка на инвестиционных условиях, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях (далее - заявление об отзыве) с приложением документов, предусмотренных пунктом 1.2 настоящего Административного регламента, подается в произвольной форме лично, либо почтовым отправлением, либо в электронной форме посредством Портала.

Заявление об отзыве в течение 1 рабочего дня с момента его поступления в КИ подлежит регистрации сотрудником ОД КИ путем присвоения регистрационного номера.

Заявление о проведении аукциона по продаже земельного участка на инвестиционных условиях, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях считается отозванным с момента регистрации заявления об отзыве в КИ.».

5. Внести в Административный регламент Комитета по инвестициям Санкт-Петербурга по предоставлению государственной услуги по рассмотрению заявлений правообладателей о заключении соглашений о реконструкции, проведении работ по приспособлению для современного использования зданий, строений, сооружений, утвержденный распоряжением

Комитета по инвестициям Санкт-Петербурга 09.01.2017 № 3 (далее – Регламент № 3), следующие изменения:

5.1. Дополнить Регламент № 3 пунктом 2.3-1 следующего содержания:

«2.3-1. Заявитель или его представитель вправе отозвать ранее поданное им заявление о заключении соглашения о реконструкции, проведении работ по приспособлению для современного использования здания, строения, сооружения до предоставления результата государственной услуги.

Заявление об отзыве ранее поданного заявления о заключении соглашения о реконструкции, проведении работ по приспособлению для современного использования здания, строения, сооружения (далее - заявление об отзыве) с приложением документов, предусмотренных пунктом 1.2 настоящего Административного регламента, подается в произвольной форме лично, либо почтовым отправлением, либо в электронной форме посредством Портала.

Заявление об отзыве в течение 1 рабочего дня с момента его поступления в КИ подлежит регистрации сотрудником ОД КИ путем присвоения регистрационного номера.

Заявление о заключении соглашения о реконструкции, проведении работ по приспособлению для современного использования здания, строения, сооружения считается отозванным с момента регистрации заявления об отзыве в КИ.»

5.2. В абзаце четырнадцатом пункта 2.17.2 Регламента № 3 слова «в пункте 5.2.2 раздела V» заменить словами «в пунктах 5.2 – 5.3 раздела V».

6. Внести в Административный регламент Комитета по инвестициям Санкт-Петербурга по предоставлению государственной услуги по рассмотрению заявлений потенциальных инвесторов о предоставлении зданий, строений, сооружений, объектов незавершенного строительства в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 26.05.2004 № 282-43 «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования», утвержденный распоряжением Комитета по инвестициям Санкт-Петербурга от 09.01.2017 № 4 (далее – Регламент № 4), следующие изменения:

6.1. Дополнить Регламент № 4 пунктом 2.3-1 следующего содержания:

«2.3-1. Заявитель или его представитель вправе отозвать ранее поданное им заявление о предоставлении зданий, строений, сооружений, объектов незавершенного строительства до предоставления результата государственной услуги.

Заявление об отзыве ранее поданного заявления о предоставлении зданий, строений, сооружений, объектов незавершенного строительства (далее - заявление об отзыве) с приложением документов, предусмотренных пунктом 1.2 настоящего Административного регламента, подается в произвольной форме лично, либо почтовым отправлением, либо в электронной форме посредством Портала.

Заявление об отзыве в течение 1 рабочего дня с момента его поступления в КИ подлежит регистрации сотрудником ОД КИ путем присвоения регистрационного номера.

Заявление о предоставлении зданий, строений, сооружений, объектов незавершенного строительства считается отозванным с момента регистрации заявления об отзыве в КИ.»

6.2. В абзаце четырнадцатом пункта 2.17.2 Регламента № 4 слова «в пункте 5.2.2 раздела V» заменить словами «в пунктах 5.2 – 5.3 раздела V».

7. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Председатель Комитета



Р.А.Голованов

Приложение
к распоряжению Комитета по инвестициям
Санкт-Петербурга от _____ № _____

Приложение № 1 к Административному регламенту
Комитета по инвестициям Санкт-Петербурга
по предоставлению государственной услуги
по рассмотрению заявлений потенциальных инвесторов
о предварительном согласовании предоставления
земельного участка в соответствии с Законом
Санкт-Петербурга от 26.05.2004 № 282-43 «О порядке
предоставления объектов недвижимости, находящихся
в собственности Санкт-Петербурга, для строительства,
реконструкции и приспособления для современного
использования»

Блок-схема предоставления государственной услуги



